

veröffentlicht in
PS Team BLICK.

digitale bestandsprüfung

Risikoorientierte Objektprüfung

01/2019

BLICK.

Stadt der Banken und Autovermieter

PS-Team eröffnet Niederlassung in Warschau

- 
- **AKTUELLES:**
Mazda Motors lagert Dokumente in der Einkaufsfinanzierung aus
 - **FOKUS FLEET:**
Arval-Deutschland-Chef Marcus Schulz im Interview

Digitale Bestandsprüfung

Risikoorientierte Objektprüfung

Die MaRisk-Novelle aus dem Jahr 2017 fordert von den Finanzinstituten die Überprüfung der Werthaltigkeit von Sicherheiten bzw. Objekten, wobei ab einer risikoorientiert festzulegenden Grenze die Objekte besichtigt werden müssen. Für viele Banken und Leasinggesellschaften besteht damit die Notwendigkeit, ihr Eigentum beziehungsweise die von ihnen finanzierten Objekte durch kostengünstige Prozesse für eine Objektbesichtigung im Neugeschäft und eine Bestandsprüfung von Maschinen zu schützen.



Vor allem mittelständische Unternehmen profitieren vom Leasing als liquiditätsschonendem Finanzierungsinstrument. Die Finanzinstitute sind gefordert, hochwertige Betriebsmittel engmaschig zu prüfen. Dazu setzen sie zunehmend auch digitale Verfahren ein.

Als wichtige Partner des Mittelstands ermöglichen Leasinggesellschaften der hiesigen Wirtschaft, das hohe Innovationstempo mitzugehen, das international an den Tag gelegt wird. Sie tragen mit ihren Finanzierungslösungen dazu bei, dass Unternehmen ihre Betriebsausstattung – etwa den Maschinenpark – auf dem neuesten Stand der Technik halten können. Thomas Schmidt, Experte für Risikomanagement und Regulatorik und Partner bei der Beratung plenum AG: „Im Rahmen eines MaRisk-konformen Risikomanagements wird bei Leasinggesellschaften, aber auch bei Banken der Schutz hochwertiger Betriebsmittel wie etwa Maschinen zunehmend zur Chefsache. Ich beobachte eine stark zunehmende Bedeutung der physischen Bestandsprüfungen, getrieben durch die aufsichtlichen Anforderungen und laufenden Prüfungen.“

UniCredit Leasing

So denkt man etwa bei unserem langjährigen Kunden UniCredit Leasing gerade darüber nach, die Bestandsprüfungen auszuweiten. Frank Schottenheim, Director Financial Institutions bei PS-Team: „Mit der digitalen Prüfung kann die UniCredit Leasing erhebliche Kostenvorteile bei der Maschinenabnahme realisieren, da weder unsere Prüfer noch Mitarbeiter der Leasinggesellschaft vor Ort sein müssen. Die UniCredit Leasing prüft derzeit verschiedene Möglichkeiten aus unterschiedlichen Themenbereichen, um die Digitalisierung der UCL weiter voranzutreiben. Es wird auch diskutiert, unsere Video-App PS LiveStream zu nutzen.“



Finanzdienstleister im KMU-Geschäft

Auch Thomas Schmidt beobachtet ein wachsendes Interesse an digitalen Verfahren zum Schutz hochwertiger Assets: „Die Unternehmen diskutieren auf breiter Basis, wie digitale Mittel dazu beitragen können, engmaschiger und kostengünstiger zu prüfen.“ Er leitet bei einem Finanzdienstleister ein Projekt zu diesem Thema. „Wir werden PS-Team mit den physischen FloorChecks beauftragen und uns in einem zweiten Schritt mit digitalen Bestandsprüfungen befassen.“

Für Frank Schottenheim werden die digitalen Prüfungen in Zukunft die persönliche Inaugenscheinnahme ergänzen, nicht aber ersetzen: „Wir decken mit unserem Expertennetz den gesamten europäischen Wirtschaftsraum ab. Im Maschinenbereich ist es nicht damit getan, einfach abzufragen ‚Maschine ist vorhanden‘. Die Prüfer müssen Ahnung von der Materie haben. Sie müssen Prüf- und Wartungspläne verstehen, technisches Verständnis mitbringen und Details gewissenhaft dokumentieren. Als Dienstleister erweitern wir in dieser Hinsicht den Aktionsradius unserer Kunden. Wenn eine Leasinggesellschaft in Deutschland den Zustand eines bestimmten Drehbohrgeräts oder einer Schlitzwandfräse in Südspanien in Erfahrung bringen will, besorgen wir die benötigten Informationen zum vereinbarten Termin und entlasten die Leasinggesellschaft an dieser Stelle.“



Thomas Schmidt,
Partner plenum AG
Management Consulting

Breites Einsatzspektrum

Die digital erfassten und übermittelten Ergebnisse lassen sich nicht nur im Rahmen der Bestandsprüfung nutzen. Finanzierer beauftragen PS-Team auch, um beispielsweise im Vorfeld der Prolongierung eines Leasingvertrags den aktuellen Wert eines Assets zu ermitteln. Indem die Kombination aus Prüfservices und Software die Sicherheit in der Mobilienfinanzierung insgesamt erhöht, kommt das nicht zuletzt den Unternehmen zugute, die ihre Betriebsmittel weiterhin liquiditätsschonend regelmäßig erneuern können.